

# Darlehensvertrag

zwischen

\_\_\_\_\_  
Name und Adresse, als Darlehensgeber\*in

\_\_\_\_\_  
E-Mailadresse und Telefonnummer

und der

Wohnbaugenossenschaft Solidarisch Wohnen SoWo  
mit Sitz in Unterdorfstr. 2 3322 Urtenen-Schönbühl als Darlehensnehmerin

## 1. Darlehenssumme

Der/die Darlehensgeber\*in gewährt der Darlehensnehmerin ein Darlehen im Betrag von CHF \_\_\_\_\_

(in Worten: \_\_\_\_\_).

## 2. Zweck

Das Darlehen ist bestimmt zur nachrangigen Finanzierung von Bauvorhaben der Darlehensnehmerin.

## 3. Überweisung

Das fällige Darlehen wird von der Wohnbaugenossenschaft eingefordert und ist innert 10 Tagen auf das Darlehenskonto der Wohnbaugenossenschaft einzuzahlen (IBAN: CH31 0839 2000 1550 6130 5).

## 4. Zins

Das Darlehen ist vom Einzahlungstag jährlich jeweils auf den 31. Dezember zu einem Zinsfuss von \_\_\_\_\_% (max. 1.00 Prozent) zu verzinsen. Die Zinszahlungen erfolgen auf das durch den/die Darlehensgeber\*in bezeichnete Konto:

IBAN: \_\_\_\_\_

bei der Bank: \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

oder Postkonto-Nr. \_\_\_\_\_

Die Zinspflicht endet mit der Rückzahlung des Darlehens.

## 5. Laufzeit und Kündigung

Die Mindestlaufzeit des Darlehens beträgt \_\_\_\_\_ Jahre (mindestens 2 Jahre), vom ersten Einzahlungstag angerechnet. Der/die Darlehensgeber\*in, ist berechtigt, frühestens nach Ablauf der Mindestlaufzeit nach der ersten Einzahlung unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von \_\_\_\_\_ Monaten (mindestens 3 Monaten) die Rückzahlung zu verlangen. Verlangt die/der Darlehensgeber\*in bei Ablauf der vereinbarten Mindestlaufzeit keine Rückzahlung, verlängert sich die Laufzeit des Darlehens stillschweigend bis zur Kündigung. Die restlichen Bestimmungen gelten unverändert weiter.

## 6. Darlehensreglement

Das Darlehensreglement vom 18. Juni 2018 der Wohnbaugenossenschaft Solidarisch Wohnen SoWo ist integraler Bestandteil dieses Vertrages.

## 7. Gerichtsstand

Alle Rechtsbeziehungen zwischen der Darlehensnehmerin und der/dem Darlehensgeber\*in unterstehen dem schweizerischen Recht. Gerichtsstand ist Bern.

## 8. Verschiedenes

Änderungen und/oder Ergänzungen zum vorliegenden Darlehensvertrag bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform.

**Der/die Darlehensgeber\*in:**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum und Unterschrift

**Die Wohnbaugenossenschaft Solidarisch Wohnen SoWo:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ort, Datum und rechtsgültige Unterschriften zu zweien

### Empfangsschein

Konto / Zahlbar an  
CH31 0839 2000 1550 6130 5  
Wohnbaugenossenschaft "Solidarisch  
Wohnen - SoWo"  
Unterdorfstrasse 2  
3322 Urtenen-Schönbühl

Zahlbar durch (Name/Adresse)


Währung	Betrag
CHF	

Annahmestelle

### Zahlteil



Währung	Betrag
CHF	

--	--

### Konto / Zahlbar an

CH31 0839 2000 1550 6130 5  
Wohnbaugenossenschaft "Solidarisch Wohnen -  
SoWo"  
Unterdorfstrasse 2  
3322 Urtenen-Schönbühl

Zahlbar durch (Name/Adresse)
